



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.05.2026

№ 2540

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 10¹ Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Уставом Городецкого муниципального округа Нижегородской области, постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 23.10.2025 № 5167 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Городецкого муниципального округа Нижегородской области и внесения в них изменений» (с изменениями от 27.04.2026 № 2162), постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2025 № 5196 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования Городецкого муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями от 27.04.2026 № 2157), администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Отменить:

2.1. Решение Земского собрания Городецкого муниципального района Нижегородской области от 20.10.2016 № 126 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Городецкого муниципального района Нижегородской области».

2.2. Решение городской Думы города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.10.2016 № 95 «Об утверждении местных

нормативов градостроительного проектирования города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области».

2.3. Решение Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 19.10.2016 № 64 (с изменениями от 20.12.2017 № 65) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Заволжья».

2.4. Решение поселкового Совета рабочего поселка Первомайский Городецкого муниципального района Нижегородской области от 01.12.2016 № 49 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения рабочий поселок Первомайский Городецкого района Нижегородской области».

2.5. Решение сельского Совета Бриляковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 17.11.2016 № 46 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Бриляковский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области».

2.6. Решение сельского Совета Зиняковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 27.12.2016 № 47 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Зиняковский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области».

2.7. Решение сельского Совета Ковригинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 14.02.2017 № 2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Ковригинский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области».

2.8. Решение сельского Совета Кумохинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 01.12.2016 № 38 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Кумохинского сельсовета».

2.9. Решение сельского Совета Николо-Погостинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 30.12.2016 № 38 «Об утверждении Проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Николо-Погостинский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области».

2.10. Решение сельского Совета Смиркинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 01.11.2016 № 32 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Смиркинский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области».

2.11. Решение сельского Совета Смольковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.10.2016 № 57 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Смольковский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области».

2.12. Решение сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 03.11.2016 № 43 «Об утверждении местных нормативов Градостроительного проектирования сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области».

2.13. Решение сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 20.10.2016 № 59 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Федуринский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа Стониса В.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

Местные нормативы градостроительного проектирования Городецкого муниципального округа Нижегородской области

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее также – МНГП Городецкого муниципального округа) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Городецкого муниципального округа Нижегородской области объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа в соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке МНГП были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования: Приказ Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации», отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующие общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения такими объектами.

Согласно п. 26 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП Городецкого муниципального округа Нижегородской области – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Городецкого муниципального округа Нижегородской области, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, иными объектами местного значения Городецкого муниципального округа Нижегородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городецкого муниципального округа Нижегородской области в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ.

Местные нормативы направлены на повышение эффективности использования территорий и качества жизни населения муниципального округа, на создание градостроительными средствами условий для обеспечения гражданам социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, в рамках решений и с учетом особенностей, установленных утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования Городецкого муниципального округа Нижегородской области, а при их отсутствии - в рамках требований, установленных техническими регламентами и региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области.

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст.29.2ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Установлением минимально допустимых (предельных) показателей обеспеченности объектами местного значения обеспечивается:

- достижение при градостроительном развитии территорий Городецкого муниципального округа Нижегородской области гарантированного нормативного уровня качества и комфортности среды жизнедеятельности;

-возможность достижения в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории уровня качества и комфортности среды.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории минимально допустимые (предельные) показатели обеспеченности объектами местного значения могут применяться при условии обоснования их достаточности для населения соответствующей территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Городецкого муниципального округа Нижегородской области принимаются с учетом соблюдения баланса устанавливаемых показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг с потребностями населения соответствующих муниципальных образований.

Необоснованное завышение показателей обеспеченности объектами и услугами может привести к недоиспользованию объектов и перерасходу бюджетных средств.

Одной из задач МНПП является выявление диспропорций в обеспеченности населения Городецкого муниципального округа Нижегородской области государственными и муниципальными услугами и формирование системы нормативных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, направленной на устранение или сглаживание таких диспропорций. При этом показатели обеспеченности объектами общего образования и первичного звена здравоохранения должны во всех муниципальных образованиях Городецкого муниципального округа Нижегородской области соответствовать нормируемой потребности.

Согласно пункту 5 раздела V Приказа Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации нормированию подлежат показатели обеспеченности и доступности объектов и услуг для населения по следующим направлениям:

а) автомобильные дороги местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура, организация парковок;

б) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);

в) образование, в том числе дополнительное;

г) здравоохранение в случае передачи соответствующих полномочий ОМСУ;

д) физическая культура и спорт;

е) культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев;

ж) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;

з) организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

и) благоустройство территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств.

В соответствии с разделом V Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования: Приказ Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации определены понятия минимально допустимого уровня обеспеченности и минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов:

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами рекомендуется применять в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее - СП).

Территориальная доступность пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов рекомендуется однозначно указывать вид территориальной доступности. Рекомендуется выбирать один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, рекомендуется обосновывать отдельно;

транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

В виду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, следует различать и отдельно указывать:

а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. Если предполагается использование внеуличного или внедорожного общественного транспорта, рекомендуется указывать отдельно тип общественного транспорта (например, водного, авиационного или железнодорожного транспорта). При указании данного

вида доступности не рекомендуется учитывать затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной ПДД скоростью;

в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

г) комбинированную доступность - такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности рекомендуется учитывать затраты времени на ожидание транспорта. Этот тип доступности рекомендуется указывать для объектов, у которых особенности расположения или условий использования не позволяют указать только один вид доступности - пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность может быть выражена во временных единицах или расстоянии:

а) временная доступность (часы, минуты) - способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

б) пространственная доступность (метры, километры) - расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

С учетом особенностей измерения временной и пространственной доступности, рекомендуется точно указывать метод расчета указанных параметров в силу того, что доступность объектов по методу минимального расстояния по карте может сильно отличаться от реальной доступности объекта, вычисленной с учетом особенностей территории - рельефа, естественных преград, застройки и иных подобных особенностей территории.

Для всех нормируемых объектов рекомендуется указывать территориальный интервал (например, начальную и конечную точку), который используется для расчета территориальной доступности (от подъезда, от границ участка и т.д.). Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), не рекомендуется дополнительно устанавливать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе НГП.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Городецкого муниципального округа Нижегородской области, социально- демографического состава населения на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области в разрезе муниципальных образований, природно-климатических условий, на основании документов стратегического планирования и муниципальных программ развития территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области на 2023-2028 гг.

В настоящих МНГП дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей применен также в отношении следующих факторов влияния:

1) тип местности:

-городская местность (городские населенные пункты);

-сельская местность (сельские населенные пункты и территории);

2) типология жилой застройки:

-малозэтажная жилая застройка (зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный), зона застройки блокированными жилыми домами)

-многоэтажная жилая застройка (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более), зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (от пяти до восьми этажей, включая мансардный).

Тип местности и типология жилой застройки имеют значение при определении величины норматива и максимально возможной территориальной доступности объектов местного значения. Отсутствие территориальной дифференциации расчетного показателя означает, что установлен единый нормативный показатель для всей территории муниципального округа;

3) тип территориальной доступности объектов:

- пешеходная;
- транспортная.

2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городецкого муниципального округа установлены исходя из текущей обеспеченности и фактической потребности населения в тех или иных видах услуг и объектов, с учетом динамики социально - экономического развития и приоритетов градостроительного использования территории муниципального округа, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности области элетро-, тепло-, газо и водоснабжения населения, водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1 - Укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

№ п/п	Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел	Величина	
		В городской местности	В сельской местности
1	При наличии централизованного горячего водоснабжения	120	
2	При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
3	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	220

Таблица 1.2 Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС)

Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
10	6
20	7
40	8

Примечания:

1. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.
2. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.
3. Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.
4. Проектирование ЛКС ТМК по территории городских и сельских поселений выполняется в газонах, под тротуарами, полосами и (или) дорожками для движения велотранспорта, полосами озеленения УДС либо в укрепленной части обочины автомобильной дороги.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, га, не более, указанных в таблице 1.2

Таблица 1.3 - Укрупненные показатели электропотребления (минимально допустимый уровень обеспеченности)

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел (с учетом коэффициента 0,8 для малого города г.Городец, г.Заволжье, р.п. Первомайский)	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3	4

Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:			
-без кондиционеров	1700	1700x0,8=1360	5200
-с кондиционерами	2000	2000x0,8=1600	5700
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами(100%охвата):			
-без кондиционеров	2100	2100x0,8=1680	5300
-с кондиционерами	2400	2400x0,8=1920	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):			
-необорудованные стационарными электроплитами	950	950	4100
-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	1350	4400

Примечания

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городских населенных пунктов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городских населенных пунктов: крупнейших - 1,2; крупных - 1,1; средних - 0,9; малых - 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

Таблица 1.4 - Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ

Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков в м ²
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	Не более 50
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	Не более 50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	Не более 80

Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	Не более 150
Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
Секционирующие пункты	Не более 80
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства. 2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ и до 1 кВ. 3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций. 4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м². 	

Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов - 5000 кв.м.

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не более значений приведенных в вышеуказанной таблице 1.4.

Таблица 1.5 - Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м²

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t_{нв}$, °С										
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
Для зданий строительства до 1995 г.											
1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие	146	155	165	175	185	197	209	219	228	238	248
2-3-этажные одноквартирные блокированные	108	115	122	129	135	144	153	159	166	172	180
4-6-этажные кирпичные	59	64	69	74	80	86	92	98	103	108	113
4-6-этажные панельные	51	56	61	65	70	75	81	85	90	95	99
7-10-этажные кирпичные	55	60	65	70	75	81	87	92	97	102	107

7–10-этажные панельные	47	52	56	60	65	70	75	80	84	88	93
Более 10 этажей	61	67	73	79	85	92	99	105	111	117	123
Для зданий строительства после 2000г.											
1–3-этажные одноквартирные отдельностоящие	76	76	77	81	85	90	96	102	105	107	109
2–3-этажные одноквартирные блокированные	57	57	57	60	65	70	75	80	85	88	90
4–6-этажные	45	45	46	50	55	61	67	72	76	80	84
7–10-этажные	41	41	42	46	50	55	60	65	69	73	76
11–14-этажные	37	37	38	41	45	50	54	58	62	65	68
Более 15 этажей	33	33	34	37	40	44	48	52	55	58	61
Для зданий строительства после 2010г.											
1–3-этажные одноквартирные отдельностоящие	65	66	67	70	73	78	83	87	91	93	94
2–3-этажные одноквартирные блокированные	49	49	50	52	58	64	69	73	77	79	80
4–6-этажные	40	41	42	44	49	55	59	64	67	71	74
7–10-этажные	36	37	38	40	43	48	50	57	60	64	67
11–14-этажные	34	35	36	37	41	45	50	53	56	59	62
Более 15 этажей	31	32	34	35	38	43	47	50	53	56	58
Для зданий строительства после 2015г.											
1–3-этажные одноквартирные отдельностоящие	60	61	62	64	67	72	77	81	84	85	86
2–3-этажные одноквартирные блокированные	47	48	49	51	55	59	64	67	71	73	74
4–6-этажные	37	38	40	42	45	49	55	59	64	66	69
7–10-этажные	34	35	36	37	40	42	48	52	56	59	62

11–14-этажные	31	32	33	35	37	41	45	49	52	55	57
Более 15 этажей	30	31	32	33	36	40	43	47	50	52	55

Таблица 1.6 - Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды α , л/сут	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель $S_{в, м^2/чел}$	Удельная величина тепловой энергии $q_{hw}, Вт/м^2$
1 Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления То же, с заселенностью $20 м^2/чел$	1 житель	105	25	12,2
	1 житель	105	20	15,3
2 То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8
3 Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,0
4 Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5
5 Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
6 Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1
7 Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
8 Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8
9 Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5

10 Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2
11 Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
12 Магазины протоварные	Тоже	8	30	0,7

Примечания:

Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

Таблица 1.7 - Расчетный показатель размера земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	На твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
Св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2 Объекты размещения отходов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 127.13330 с учетом СП 124.13330.

3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684.

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330, ГОСТ Р 55006.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более указанных в вышеуказанной таблице 1.7.

Таблица 1.8 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности водопотребления

	Минимально допустимый уровень обеспеченности
--	----------------------------------------------

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
		Единица измерения	Величина
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут на человека	160
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением		220

Примечания:

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.1333 и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.
3. Выбор расчетного водопотребления, указанный в настоящей таблице, произведен в соответствии с п.4 таблицы 2.2 РНГП НО в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

Таблица 1.9 - Размеры земельных участков для станций очистки воды

Показатель	Производительность станций водоподготовки, тыс. м ³ /сут	Размер земельного участка, га
Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м ³ /сут, рекомендуется принимать по расчету, с учетом зоны санитарной охраны, но не более, га:	До 0,1	0,1
	Свыше 0,1 до 0,2	0,25
	Свыше 0,2 до 0,4	0,4
	Свыше 0,4 до 0,8	1
	Свыше 0,8 до 12	2
	Свыше 12 до 32	3
	Свыше 32 до 80	4
	Свыше 80 до 125	6
	Свыше 125 до 250	12

	Свыше 250 до 400	18
	Свыше 400 до 800	24

Таблица 1.10 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимально допустимый уровень обеспеченности Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
		Единица измерения	Величина
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут на человека	160
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением		230

Таблица 1.11 - Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Показатель	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размер земельного участка, га		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.	До 0,7	0,5	0,2	-
	Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Свыше 17 до 40	6	9	6
	Свыше 40 до 130	12	25	20
	Свыше 130 до 175	14	30	30
	Свыше 175 до 280	18	55	-
	Свыше 280	следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций.		
Размеры земельных участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до	Наименование объекта	Размер участка, м		Расстояние до жилых и общественных зданий, м
	Очистные сооружения поверхностных сточных	В зависимости от производительности и	от типа	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении

жилых и общественных зданий	вод	сооружения	объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами
	Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10	
	Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.		

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 1.11

Показатели в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Таблица 2 - Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Количество парковочных мест на 85 квадратных метров общей площади квартир в многоквартирном доме	1	% мест граница земельного участка	50
				метров	50% мест - в пределах пешеходной доступности - не более 800 м.
2	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Количество парковочных мест на расчетную единицу	По таблице 2.1	метров	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 200 м, до прочих учреждений и предприятий

					обслуживания населения и административных зданий - 250 м, до входов в парки, на выставки и стадионы-400. В условиях реконструкции -1200
3	Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения	% от общего числа мест	10*	метров	Около входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не более 50м, от входа в жилое здание - не более 100м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка - не более 150 м
4	Места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей	% от общего числа мест	5		
5	Объекты парковки велосипедов для жилой застройки	Количество парковочных мест для велосипедов на квартиру	0,8		
6	Объекты парковки велосипедов для общественно-деловой застройки	Количество парковочных мест на единицу	По таблице 2.2.	Метров от входа	Не более 30

Таблица 2.1 – Расчетное количество парковочных мест временного хранения (для работающих и посетителей) для нежилой застройки

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		

1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50 - 60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
1.4.2.	- без операционных залов		55 - 60
1.5.	Общественные помещения с гибким функциональным назначением	кв. м расчетной площади	50 - 60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
2.2.	Образовательные организации высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 препод. и сотруд. + 1 парковочное место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20 - 25
2.5.	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи и др.) <*>. ----- <*> Стоянка автомобилей для персонала (преподавателей) проектируется за границами участка	работники	10
2.6.	Дошкольные образовательные организации. ----- <*> Стоянка автомобилей для персонала проектируется за границами участка	работники	10
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские	работающие в двух смежных	6 - 8

	объекты	сменах, чел.	
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60 - 70
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40 - 50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40 - 50
4.4.	Торговые центры	кв. м расчетной площади	70 - 80
4.5.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	30 - 35
4.6.	Рынки постоянные		
4.6.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
4.6.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
4.7.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	30 - 35
4.8.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4 - 5
4.9.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
4.9.1.	Бани	единовремен. посетители	5 - 6
4.9.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
4.9.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
4.9.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2
4.10.	Гостиницы:		
4.10.1.	Высшей категории (4 - 5*)	номер	3 - 4
4.10.2.	Другие		5 - 6

4.11.	Кладбища	единовремен. посетители	3 - 5, но не менее 50 парковочных мест
4.12.	Крематории	единовремен. посетители	5 - 6, но не менее 10 парковочных мест на 1 ритуальный зал
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовремен. посетители	6 - 8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15 - 20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15 - 25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6 - 8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовремен. посетители	8 - 10, но не менее 10 парковочных мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовремен. посетители	4 - 7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единовремен. посетители	3 - 4
6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30 - 50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30 - 40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10 - 15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8 - 10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20 - 30
7.	Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения		
7.1.	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	мест на трибунах	25 - 30
7.2.	Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	единовремен. посетители	8 - 10
7.3.	Спортивные залы:		
7.3.1.	Общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м расчетной площади	25 - 40
7.3.2.	Общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м расчетной площади	40 - 55
7.4.	Крытые плавательные бассейны	единовремен. посетители	5 - 7
7.5.	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный	единовремен. посетители	3 - 4

	манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.		
7.6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	единоврем. посетители	8 - 10
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10 - 15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6 - 8

Примечание:

1. Парковочные места размещаются в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Парковочные места надлежит размещать таким образом, чтобы исключить возможность создания препятствий и помех подъезду специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств) к объектам капитального строительства.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в целях размещения парковочных мест в границах жилых и общественно-деловых зон следует максимально использовать подземное пространство.

При новом строительстве, а также при реконструкции объектов капитального строительства допускается использовать для размещения парковочных мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта объекты улично-дорожной сети, при условии если такое размещение осуществляется в специально оборудованных местах (парковочных карманах) и не приводит к снижению интенсивности и скорости движения, в том числе общественного транспорта, возникновению сложностей с обслуживанием улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Размещение парковочных мест на объектах улично-дорожной сети допускается по согласованию с министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области и структурным подразделением органа местного самоуправления, реализующего полномочия в области дорожной деятельности.

При проектировании объекта с расчетным количеством парковочных мест от 200 и более необходимо представлять результаты расчетов транспортного компьютерного моделирования потоков. В составе расчетов определяется изменение уровня обслуживания движения и иных

параметров с учетом влияния проектируемого объекта на обслуживающую его улично-дорожную сеть, а также прилегающую улично-дорожную сеть в границах распространения его перспективного влияния.

На территории крупнейших, больших и средних городов следует разрабатывать схемы размещения сооружений для хранения легковых автомобилей.

На основе разработанных схем в проектах планировки, застройки и реконструкции жилых территорий сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей размещаются с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.

Размещение стоянок автомобилей осуществляется при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Парковочные места грузовых автомобилей и автобусов (транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны и транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест, не считая места водителя) размещаются в производственных зонах и на территориях промышленных предприятий.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси необходимо размещать в производственных и коммунально-складских зонах.

Проектирование зданий и сооружений для размещения стоянок автомобилей необходимо осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. N 718/пр.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, обеспечение парковочными местами следует предусматривать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для обустройства спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных.

2.. В составе проекта планировки территории в рамках определения очередности (этапности) строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для каждой очереди (каждого этапа) строительства (реконструкции) должно быть сформировано 100% обеспеченности местами для постоянного хранения личных легковых автомобилей граждан и местами временного хранения автомобилей, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами.

В целях обеспечения размещения расчетного количества парковочных мест при подготовке документации по планировке территории допускается образование многоконтурных земельных участков.

При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в количестве не менее 5% от общего числа мест.

3. Особенности расчета и размещения парковочных мест при строительстве и реконструкции жилой застройки.

На территории жилых зон (жилых кварталов) допускается размещение стоянок автомобилей вместимостью не более 500 парковочных мест, за исключением:

- подземных стоянок, вместимость которых не ограничивается;
- плоскостных стоянок открытого типа (открытых площадок), вместимость которых не может превышать 300 парковочных мест.

Расчетный показатель обеспеченности парковочными местами для постоянного хранения легковых автомобилей жителей для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп жилых домов, отдельно стоящих жилых зданий) составляет 1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме.

При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается следующая вариативность размещения мест постоянного хранения легковых автотранспортных средств жителей (далее - парковочные места постоянного хранения):

а) 50% парковочных мест постоянного хранения размещается непосредственно в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, при соблюдении следующих условий:

- строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, использование такой стоянки автомобилей возможно в целях обеспечения потребности в парковочных местах постоянного хранения жителей нескольких многоквартирных домов;

- размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом документацией по планировке территории должна быть предусмотрена одновременная реализация очередей строительства стоянки автомобилей и строительства (реконструкции) многоквартирных домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения;

- пешеходные пути от многоквартирного дома до стоянок не должны пересекать железнодорожные пути;

б) 50% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, на земельном участке, принадлежащем застройщику, с разрешенным использованием для целей хранения автотранспорта при условии реализации концепции "Двор без машин";

в) 100% парковочных мест постоянного хранения размещается в границах жилого квартала, в котором расположены земельные участки многоквартирных домов, при соблюдении следующих условий:

- строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, которая обеспечивает полную потребность в парковочных местах постоянного хранения жителей таких многоквартирных домов;

- размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом реализация такого здания или сооружения должна быть выполнена одновременно со строительством (реконструкцией) жилых домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения.

При этом не менее 5% необходимых по расчету парковочных мест постоянного хранения автотранспортных средств жителей многоквартирных домов должно быть размещено на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках) в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, за исключением случая, когда более 75% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства. При этом из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Размещение объектов должно осуществляться в строгом соответствии с очередностью, установленной в документации по планировке территории.

При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается размещение мест постоянного хранения автомобилей на муниципальных стоянках, созданных органом местного самоуправления, расположенных в пешеходной доступности (без пересечения железнодорожных путей), принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, при условии получения застройщиком согласования такого размещения от органа местного самоуправления.

Для посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов предусматриваются места временного хранения транспортных средств, количество которых определяется в соответствии с нормативами, приведенными в Таблице 2.11.4 настоящих Нормативов, с учетом требований пункта 2.11.1 настоящих Нормативов.

Двойное использование парковочных мест в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения) допускается исключительно на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках).

Для многоквартирных домов, являющихся проблемными объектами на территории Нижегородской области, при отсутствии возможности обеспечения парковочными местами в полном объеме, с учетом сложившейся застройки и существующего землепользования, количество парковочных мест должно быть обеспечено в размере не менее 15% от требуемого количества парковочных мест, предусмотренных РНГП для жилой многоквартирной застройки, и согласовано протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.

4. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременной парковки автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

На территории вновь строящихся общеобразовательных организаций необходимо предусматривать парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся (в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья)

При размещении на территории вновь строящихся общеобразовательных организаций парковочных мест для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, следует предусматривать 40 кв. м территории на один школьный автобус.

В условиях реконструкции парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, предусматриваются в пределах пятнадцатиминутной транспортной доступности от территории общеобразовательной организации, при этом на территории общеобразовательной организации или в непосредственной близости от входа на ее территорию следует располагать площадки посадки-высадки обучающихся из транспортных средств, предназначенных для их перевозки.

5. Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, машино-места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и следующих требований:

- исключение двойного использования парковочных мест;
- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- оборудование системой видео- и фотофиксации.

6. Особенности расчета и размещения парковочных мест для легковых автомобилей, управляемых инвалидами.

Места для хранения (парковки) легковых автомобилей, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются и размещаются в

соответствии с требованиями Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 904/пр.

Места для стоянки автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы данная норма распространяется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

В числе 10% мест автотранспортных средств инвалидов, расположенных на автостоянке около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации, выделяются специализированные расширенные парковочные места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, количество которых определяется расчетом при числе мест:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Расчет мест для постоянного хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов, проживающих в многоквартирных домах, выполняется в соответствии с заданием на проектирование.

Двойное использование мест хранения и парковки легкового транспорта инвалидов недопустимо.

При утверждении местных нормативов и с учетом уровня автомобилизации для малых городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов допускается сокращение нормы расчета парковочных мест, приведенных в пункте 2.11.3 и таблице 2.11.4 РНГП, на 30%

Таблица 2.2 - Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов для общественно-деловой застройки

№ п/п	Тип объекта	Число парковочных мест для велосипедов
1	2	3
1.	Объекты административно-делового назначения	
1.1.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	2 - 4 на 100 м ² площади

1.2.	Банки и банковские утверждения	2 - 4 на 100 м ² площади
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения	
2.1.	Высшие учебные заведения	до 60 на 100 студентов
2.2.	Школы	до 50 на 100 школьников
3.	Объекты торгового-бытового и коммунального назначения	
3.1.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты)	5 - 7 на 100 м ² площади
3.2.	Торговые центры	6 - 8 на 100 м ² площади
4.	Объекты культуры и досуга	
4.1.	Театры, концертные залы	до 20 - 25 на 100 посетителей
4.2.	Кинотеатры	до 25 на 100 посетителей
4.3.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	до 25 на 100 посетителей
4.4.	Аттракционы/тематические парки развлечений	10 - 15 на 100 посетителей
4.5.	Места отдыха	20 - 35 на 100 посетителей
5.	Лечебные учреждения	
5.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	25 на 100 посетителей
5.2.	Больницы, профилактории	до 30 на 100 койко-мест
5.3.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	до 20 на 100 койко-мест
5.4.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	до 10 на 100 койко-мест
6.	Спортивно-оздоровительные объекты	
6.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	до 20 на 100 посетителей
6.2.	Спортивные площадки	до 20 на поле
6.3.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	до 35 на 100 посетителей
6.4.	Аквапарки, бассейны	до 20 - 25 на 100 посетителей

Минимальное количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности следует определять по расчету согласно "Приложению Т" к "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. N 474/пр.

Таблица 3 - Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Автомобильные дороги местного значения					
1	Плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	0,6	Не устанавливается	
2	Доля дорог с твердым покрытием	%	Для территорий сельских поселений - не менее 60%, для городских поселений - не менее 75%	Не устанавливается	
3	Велодорожки и велополосы	Доля от протяженности общегородского и районного значения, %			
		Для нового строительства на незастроенных территориях	100	Не устанавливается	
		Для существующей застройки (в стесненных условиях)	50	Не устанавливается	

Примечание:

1. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда допускается проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 33150-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования"

2. Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов принимаются по п. 11.5-11.7 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Таблица 4 - Расчетные показатели в области транспортного обслуживания (общественный транспорт)

№ п.п.	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			При расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
1.	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажиров	При расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			При расчетном суточном отправлении от 400 до 600	30
			При расчетном суточном отправлении от 600 до 800	50

			отправлении от 400 до 600	
			При расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	При расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			При расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			При расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			При расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
			Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
2	Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Количество	При расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			При расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			При расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			При расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)

			При расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	8 (5/3)
			При расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	9 (6/3)
			При расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	11 (7/4)
			При расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000	12 (8/4)
			При расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000	14 (9/5)
			При расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000	15 (10/5)
			При расчетном суточном отправлении свыше 10000	добавляется 1 пост (место) на каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 5 - Расчетные показатели в области в области транспортного обслуживания (общественный транспорт)

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановочные пункты городского наземного общественного пассажирского транспорта	Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками), метров	400-600	метров	Не более 500 м
2	Транспортно-пересадочный узел	Кол-во объектов при пассажиропотоке 5000 пасс/сутки	1	мин	Рекомендуется не более 45

Примечание:

1. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа; предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м и более - 500 м; объекты здравоохранения - 300 м.

2. В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в малых и средних - до 800 м.

Таблица 6 - Расчетные показатели в области объектов дорожного сервиса

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции	Количество точек раздачи автомобильного топлива на 1200 легковых автомобилей	1	доступность по дорогам общего пользования, мин	Не более 60
2	Станции технического обслуживания автомобилей	пост/200 автомобилей	1	Не устанавливается	

Таблица 6.1 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения автозаправочных станций

Наименование показателя	Предельное значение расчетного показателя
-------------------------	-------------------------------------------

	Мощность, количество колонок	Размер земельного участка, га
Автозаправочные станции	На 2 колонки	0,1
	5	0,2
	7	0,3
	9	0,35
	11	0,4

Таблица 6.2 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения станций технического обслуживания

Наименование показателя	Предельное значение расчетного показателя	
	Мощность, количество постов	Размер земельного участка, га
Станции технического обслуживания автомобилей	10	1,0
	15	1,5
	25	2,0
	40	3,5

Таблица 7 - Расчетные показатели в области объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Жилищная обеспеченность	м ² общей площади на человека к 2030 году	33	Не нормируется	
		м ² общей площади на человека к 2036 году	38		
2	Жилищная обеспеченность жилья социального назначения	м ² общей площади на человека	20	Не нормируется	

Таблица 8 - Расчетные показатели в области объектов местного значения по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пост спасателей и сотрудников МЧС	К о л - в о	2	Расстояние до любой	200

		объектов/1000 отдыхающих		точки обслуживаемой территории водного объекта, м	
2	Сооружения для защиты территории от негативного природного воздействия (защита от геологических процессов)	охват населения, %	Не менее 95%	Не нормируется	
3	Сооружения для защиты территории от негативного природного воздействия (защита от затопления, подтопления)	охват населения, %	Не менее 80%	Не нормируется	

Таблица 9 - Расчетные показатели в области объектов органов правопорядка

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пункт охраны правопорядка (участковые пункты полиции)	Объект на 10 000 жителей	1	мин	Не более 15

Таблица 10 - Расчетные показатели в области объектов, предназначенных для обеспечения первичным мер пожарной безопасности

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	Количество объектов (городское/сельское поселение)	2 подразделен ия 14 команд	(время прибытия первого подразделения к месту вызова), мин. в одну сторону	в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут
		Количество пожарных машин на подразделение (городское/сельское поселение)	8/14		
2	Пожарные гидранты на наружных сетях водоснабжения	По расчету		метров	при длине линии не свыше 200 м.
3	Противопожарные	% пожарного объема воды	50	метров	при заборе воды насосами

	резервуары/искусственные водоемы	в резервуаре			пожарных автомобилей - 200 м; при заборе воды мотопомпами - 100-150 м (в зависимости от типа мотопомп).
--	----------------------------------	--------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Примечания:

1. При отсутствии централизованной системы водоснабжения (или при несоответствии централизованного водоснабжения нормативным требованиям) пожарные гидранты заменяются пожарными водоемами.
2. Системы противопожарного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями свода правил СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84* (с Изменением № 1) и свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225)
3. К пожарным резервуарам, водоемам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин;
4. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года;
5. Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии со сводом правил СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225)
6. Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка пожарных гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом требований п.8.5 и принятия мер против замерзания воды в них.

Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не допускается.

Таблица 11 - Расчетные показатели в области объектов, относящихся к области образования

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
		Единица измерения	Величина		Единица измерения	в городских населенных пунктах		в сельских населенных пунктах
			в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах		Новое строительство	Стесненная застройка	
1	Дошкольная образовательная	Количество мест для			Пешеходная доступность,	500	800	1000

	организация	детей в возрасте 0-7 лет на 1000 человек	63	54	метров			
					Транспортная доступность, км			Не более 30
2	Общеобразовательная организация	Количество мест для детей в возрасте 7-18 лет на 1000 человек	140	136	Пешеходная доступность, метров	500	800	1000
					Транспортная доступность, км			Не более 30
3	Организация дополнительного образования	% охвата Количество мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 человек	80	80	Транспортная доступность, от места проживания обучающего я, мин	30	30	30
		Количество мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 человек	135	127				
4	Специализированные организации общего образования (общеобразовательные организации, имеющие интернат)	учащиеся	По заданию на проектирование			Не нормируется		

Примечания:

1. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: - в дошкольных образовательных организациях -70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа - 3%; в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа -12%. (Приложение Д1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.)

2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для воспитанников дошкольных организаций организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей соответствующего возраста. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

4. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

5. Для обеспечения радиуса доступности обслуживания в условиях сложившейся застройки при отсутствии участков требуемой площади рекомендуется проектировать комплексы дошкольных образовательных организаций с отделениями малой вместимости (в том числе пристроенные, встроенно-пристроенные и встроенные в жилые и общественные здания).

6. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности дошкольной образовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих дошкольных образовательных организаций

7. Требования к размещению и территории дошкольных образовательных организаций определяются СП252.1325800.2016. Требования к размещению и территории общеобразовательных организаций определяются СП 251.1325800.2016.

8. Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, 70% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;

9. На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам. (прим.3 табл. 10.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.)

10. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для учащихся организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета не менее 10% мест общей вместимости организации.

11. Размеры земельных участков общеобразовательной организации могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях, за исключением крупнейших городов; увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки.

12. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.
13. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций.
14. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций. (примечание к Приложению Д «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.)
15. Размещение организаций отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, их наименование и мощность следует определять в соответствии с целевыми программами, а при отсутствии в них такой информации и на период после окончания срока их действия – по запросу в уполномоченном органе местного самоуправления. Потребность в площадях земельных участков для таких объектов принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

Таблица 11.1 - Размеры земельных участков, предоставляемых для дошкольных образовательных организаций

Наименование показателя	Предельное значение расчетного показателя	
Размер земельного участка территории для размещения объекта, Кв.м/место	Мощность, мест	Обеспеченность, кв.м/место
	До 100	44
	Свыше 100	38
	В комплексе организаций свыше 500	30

Таблица 11.2 - Размеры земельных участков, предоставляемых для общеобразовательных организаций

Наименование показателя	Предельное значение расчетного показателя	
Размер земельного участка территории для размещения объекта Кв.м/учащийся	Мощность, мест	Обеспеченность, кв.м/учащийся
	От 30 до 170	80
	От 170 до 340	55
	От 340 до 510	40
	От 510 до 660	35
	От 660 до 1000	28
	От 1000 до 1500	24
	Свыше 1500	22

Таблица 12 - Расчетные показатели в области объектов здравоохранения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Станция скорой медицинской	к о л - в о		мин	30*

	помощи/ Отделение скорой медицинской помощи	автомобилей на 1000 чел.	см. прим 8		Прим.1			
2	Медицинские организации, обеспечивающие прием населения для оказания медицинскую помощь в неотложной форме (фельдшерско-акушерский пункт, в т.ч. врачебная амбулатория)	1 на 2-10 тыс. человек	1	мин	30			
3	Лечебно-профилактические медицинские Организации оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	71,9 на 10 тыс.чел. в т.ч - в больничных 71,4 - в хосписах 0,5	Не нормируется				
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	Посещений в смену	181,5 на 10 тыс.чел	в городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	в городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	
				метров	мин	1000	30	
	Поликлиника	1 на 20-50 тыс. человек	1	мин			20	
	Детская поликлиника	1 на 10-30 тыс. детей	1	мин			20	
	Поликлиника стоматологическая	не менее 1 до 100 тыс. человек	1	мин			20	

5	Аптека, аптечный пункт	Объект /на 10000 жителей (для городов с населением от 10 до 50 тыс.чел)	1	метров	500 800 (при одно-, двухэтажной застройке)
---	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	---------------------------------------------------

Примечания:

1. Время доезда до пациента выездной бригады скорой медицинской помощи при оказании скорой медицинской помощи в экстренной форме не должно превышать 20 минут с момента ее вызова на основании п.4 Приложения 2 приказа Минздрава России от 20.06.2013 N 388н «Об утверждении Порядка Оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи».

2. Размер земельного участка для лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров) должен составлять на 100 посещений в смену - 0,1 га, но не менее 0,5 га для отдельно-стоящего здания, встроенные - 0,2 га на объект.

3. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).

4. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.

5. Для медицинских организаций особого типа уровень обеспеченности, размер земельного участка и расчетный показатель максимального уровня территориальной доступности принимается по заданию на проектирование.

6. В городских поселениях с числом жителей до 10 тыс. целесообразность открытия аптек определяется в зависимости от местных условий.

7. В сельских населенных пунктах следует размещать 1 аптеку или аптечный пункт на 6200 человек.

8. На основании п.8 требований приказа Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018г. №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения» общепрофильные выездные бригады скорой медицинской помощи рекомендуется формировать исходя из следующих примерных нормативов:

- в районах компактного проживания населения (с высокой плотностью населения) при длине радиуса обслуживания, равной 20 км - 1 бригада на 10 тыс. чел. обслуживаемого взрослого населения, 1 бригада на 10 тыс. чел. обслуживаемого детского населения;

- в районах с низкой плотностью населения при длине радиуса территории обслуживания, равной 30 км - 1 бригада на 9 тыс. чел. населения, 40 км - 1 бригада на 8 тыс. чел. населения, 50 км - 1 бригада на 7 тыс. населения, свыше 50 км - 1 бригада на 6 тыс. чел. населения.

Таблица 12.1 Размеры земельных участков лечебно- профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях

Наименование показателя	Предельное значение расчетного показателя	
	Размер земельного участка территории для размещения объекта лечебно- профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	При вместимости коек
До 50		300
Свыше 50 до 200		200
Свыше 200 до 400		150
Свыше 400 до 800		100
Свыше 800 до 1000		80
Свыше 1000		60

Примечания:

1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7

Таблица 13 - Расчетные показатели в области объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты торговли			В городских населенных пунктах при застройке:	
	Для стационарных торговых объектов	кв. м торговой площади на 1000 человек	235	Многоэтажной, м	500
	Для стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	кв. м торговой площади на 1000 человек	105	Одно-, двухэтажной, м	800
	Для нестационарных торговых объектов	кв. м торговой площади на 1000 человек	49	В сельских населенных пунктах, м	2000
	Для торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	кв. м торговой площади на 1000 человек	3		
Для торговых объектов по продаже	кв. м торговой	36			

	периодической печатной продукции	площади на 1000 человек			
2	Объекты бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 человек	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	В городских населенных пунктах при застройке:	
				Многоэтажной, м	500
				Одно-, двухэтажной, м	800
				В сельских населенных пунктах, м	2000
				В городских населенных пунктах при застройке:	
3	Предприятия общественного питания	мест на 1000 человек	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона,	В городских населенных пунктах при застройке:	
				Многоэтажной, м	500
				Одно-, двухэтажной, м	800
				В сельских населенных пунктах, м	2000

			жилого района); сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек		
4	Прачечные	Кг белья в смену/1000 чел	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания	Не нормируется	
		Га/объект	0,5		
5	Химчистки	Кг вещей в смену/1000 чел	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том	Не нормируется	

			числе 1,2 - химчистки самообслуживания	
		Га/объект	0,1	
6	Бани	место	городские населенные пункты - 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек	Не нормируется
		Га/объект	0,2	
7	Отделения банков	Операционная касса	городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек	В пределах транспортной доступности
		Операционное окно	см. прим. 5	
		Га/объект	при 2 операционных кассах - 0,2 при 7 операционных кассах-0,5	

Примечания:

1. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями торговли устанавливается из расчета 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек
2. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.
3. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания устанавливается из расчета 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек.

4. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора.

5. Отделения и филиалы банка (операционное место) в городских населенных пунктах принимать из расчета одно операционное место (окно) на 2-3 тыс.чел., в сельских населенных пунктах принимать из расчета одно операционное место (окно) на 1-2 тыс.чел. Обеспеченность земельным участком 0,05 га - при 3 операционных местах, 0,4 га при 20 операционных местах).

Таблица 13.1 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта торговли:

Наименование показателя	Предельное значение расчетного показателя			
Объекты торговли	Торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс.чел	Размер земельного участка, га/объект	Торговые центры населенных пунктов с числом жителей, тыс.чел	Размер земельного участка, га/объект
	От 4 до 6	0,4-0,6	До 1	0,1-0,2
	От 6 до 10	0,6-0,8	От 1 до 3	0,2-0,4
	От 10 до 15	0,8-1,1	От 3 до 4	0,4-0,6
	От 15 до 20	1,1-1,3	От 5 до 6	0,6-1
			От 7 до 10	1-1,2

Таблица 13.2 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта бытового обслуживания:

Наименование показателя	Предельное значение расчетного показателя	
Объекты бытового обслуживания	Мощность, рабочих мест	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест
	10-50	0,1-0,2
	50-150	0,05-0,08
	Свыше 150	0,03-0,04

Таблица 13.3 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта предприятий общественного питания:

Наименование показателя	Предельное значение расчетного показателя	
Объекты общественного питания	Мощность, мест	Размер земельного участка, га/100 мест
	До 50	0,2-0,25
	От 50 до 150	0,15-0,2
	Свыше 150	0,1

Таблица 14 - Расчетные показатели в области объектов культуры и искусства

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека/ Детская библиотека/	Количество объектов на населенный пункт	2	мин	30-40
	Межпоселенческая библиотека	Количество объектов на населенный пункт	1	мин	30-60
2	Музей (краеведческий, художественный, тематический)	Независимо от количества населения	1	мин	30-40
3	Учреждения культуры клубного типа	Сетевая единица на городской/сельский населенный пункт	2/1		
		Кв.м. площади пола на 1 тыс.чел.	50	метров	Городские населенные пункты: Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка -500 Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка-800 Сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
4	Центр развития местного традиционного народного творчества	Независимо от количества населения	1	мин	30-40
5	Парки культуры и отдыха	Количество объектов на 30 тыс.чел	1	мин	30-40
6	Кинотеатры и кинозалы	Количество объектов на МО	1		В пределах транспортной доступности

Примечания:

1. Целесообразно размещать на территории муниципального образования универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).

2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс.человек.

Таблица 15 - Расчетные показатели в области объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плавательные бассейны	Кол-во объектов на 100 тыс.чел.	5	мин	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс.чел.) - не более 60 мин. -для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.
2	Стадионы с трибунами на 1000 мест и более	Кол-во объектов на 100 тыс.чел.	1	мин	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс.чел.) - не более 60 мин. -для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.
3	Плоскостные спортивные сооружения	Кол-во объектов на 100 тыс.чел.	110	метров	до 1000
4	Спортивные залы	Кол-во объектов на 100 тыс.чел.	59	мин	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс.чел.) - не более 60 мин. -для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.
				метров	Не более 1000
5	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные	Кол-во объектов на 100 тыс.чел.	46	мин	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс.чел.) -

	комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.				не более 60 мин. -для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин. Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.
6	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Кол-во объектов на 100 тыс.чел.	227	метров	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс.чел.) - не нормируется. -для населенных пунктов сельских территорий - не нормируется.

Примечание: при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта необходимо учитывать усредненный норматив единой пропускной способности 122 человека на 1 тыс.населения.

Таблица 16 - Расчетные показатели в области объектов массового отдыха населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты в местах массового отдыха (санатории, дома отдыха, базы отдыха, туристические базы)	По требованию		Не устанавливается	
2	Детский оздоровительный лагерь	Количество детей (7-18 лет) на 1000 резидентов	115	мин	Не более 120
3	Объекты туристической	из расчета рекреантов	Не менее 75	Не устанавливается	

инфраструктуры (гостиница, мотели, кемпенги)	многодневного отдыха в пиковый сезон		
----------------------------------------------	--------------------------------------	--	--

Примечания:

1. Размер земельного участка для объектов массового отдыха принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 17 - Расчетные показатели в области деятельности органов местного самоуправления

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальный архив	Объект на 10 000 жителей	1	Не нормируется	
2	Отдел ЗАГС	Объект на 10 000 жителей	1	мин	Не более 45

Таблица 18 - Расчетные показатели в области объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 человек	0,24	мин	Не более 45
2	Бюро похоронного обслуживания	Объект на 0,5-1 млн. чел	1	Не нормируется	

Примечание:

1. Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки города или иного поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения. (статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 06.04.2024) "О погребении и похоронном деле" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025)
2. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. (статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 06.04.2024) "О погребении и похоронном деле" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025)
3. Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. (п.54 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ Санитарные правила и нормы Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и

питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 25 июня 2025 года) (редакция, действующая с 31 августа 2025 года) СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий от 28.01.2021.

Таблица 19 - Расчетные показатели в области объектов накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения		Величина	Единица измерения	Величина	
1	Места накопления твердых коммунальных отходов	Кол-во отходов на чел./год		кг	л	метров	До многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров. До территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
		Твердые	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000		
			От прочих жилых зданий	300-450	1100-1500		
			Общее количество по городскому населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500		
		Жидкие	Из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500		
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15	8-20				

1. Размещение мест временного хранения ТБО, особенно на жилой территории, согласовывается с органом местного самоуправления.
2. Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов размещаются и обустриваются, согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 25 июня 2025 года) (редакция, действующая с 31 августа 2025 года)

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

3. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

4. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении N 1 к Санитарным правилам 2.1.3684-21.

5. Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления

6. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО

1. Размещение мест временного хранения ТБО, особенно на жилой территории, согласовывается с органом местного самоуправления.

2. Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов размещаются и обустраиваются, согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 25 июня 2025 года) (редакция, действующая с 31 августа 2025 года)

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

3. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

4. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении N 1 к Санитарным правилам 2.1.3684-21.

5. Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления

6. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО
7. На контейнерных площадках должно размещаться не более 5 контейнеров для смешанного накопления ТКО и не более 2 бункеров для накопления КГО.
8. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
9. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.
- Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$
 где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;
 t – периодичность удаления отходов в сутки;
 K – коэффициент неравномерности отходов,
 V – вместимость контейнера, ориентировочный объем контейнера ТБО при расчете принять 1,1 м.куб. Объем контейнера для КГО -8 м.куб.
10. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.
11. Расположение контейнерных площадок для дошкольных, общеобразовательных учреждений, медицинских учреждений в границах земельных участков, предназначенных для обслуживания вышеуказанных объектов принимать в соответствии с п.3.18 СанПиН 2.4.1.3049-13, п.3.7 СанПиН 2.4.2.2821-10, п.6.4.6 СП 251.1325800.2016, п.2.17 СанПиН 2.1.3.2630-10

Таблица 19 - Расчетные показатели в области объектов в области благоустройства и озеленения территории общего пользования

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина			Единица измерения	Величина
			Малый городской населенный пункт с населением от 20 до 50 тыс.чел	Малый городской населенный пункт с населением до 20 тыс.чел	Сельский населенный пункт		
1	Озелененные территории общего пользования	м ² на чел.	8	10	12	-	-

2	Озелененные территории общего пользования				
2.1	Городской парк	Га/объект	15	мин	30
2.2	Парк планировочных районов	Га/объект	10	мин	20
2.3	Сад и сквер жилых районов	Га/объект	3	метров	400- для многоэтажной жилой застройки 800 - на территориях малоэтажной жилой застройки
2.4	Скверов	Га/объект	0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1)	метров	
2.5	Объекты благоустройства прибрежной полосы (набережные, пляжи)	м ² на чел.	8	Мин на общественно м транспорте	90
2.6	Специализированные объекты благоустройства жилых территорий (общественные туалеты)	Единиц на 1000 резидентов	Для общественных пространств: площадей, Пешеходных улиц, парков вместимости - 1 прибор(унитаз или 2писсуара) на500 человек - посетителей общественных пространств.	Метров (радиус обслуживания	750
3	Объекты благоустройства территории жилого микрорайона				
3.1	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Квадратных метров на 1 человека	0,4-0,7	метров	100
3.2	Площадки для занятий физкультурой взрослого	Квадратных метров на 1 человека	0,5-0,7	метров	800

	населения				
3.3	Площадки отдыха взрослого населения	Квадратных метров на 1 человека	0,1-0,2	метров	100
3.4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)* ⁴	Квадратных метров на 1 человека	0,03	метров	100
3.5	Площадки для выгула собак	Квадратных метров	400-600	метров	1000
4	Объекты благоустройства придомовой территории				
4.1	Детские игровые площадки	Квадратных метров на 1 человека	0,4	Метров от входных групп (при недостатке территории)	Не более 100
4.2	Площадки отдыха взрослого населения	Квадратных метров на 1 человека	0,1	Метров от входных групп (при недостатке территории)	Не более 100
4.3	Зеленые насаждения	Квадратных метров на 1 человека	3,0	-	-

Примечания:

1. В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
2. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

3. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.
4. Размер для хозяйственных площадок может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.
5. Минимальный размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения – 15–20 м². Допускается совмещение площадок отдыха с детскими игровыми площадками. Не рекомендуется объединение площадок для тихого отдыха и площадок для настольных игр взрослого населения.
6. Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.
7. Расчетное число одновременных посетителей парков и зон отдыха принимается в соответствии с п.9.7 и 9.10 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 20 - Расчетные показатели объектов местного значения в области организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Система оповещения населения при ЧС	охват населения, %	100	время доведения сигнала и экстренной информации до населения в автоматизированном режиме, сек	Не более 8 сек
2	Убежища	охват населения, %	100	метров	1000 (500*)
				км	20
3	Укрытия	охват населения, %	100	метров	1000 (500*)
				км	20

Примечание:

1. Создание объектов гражданской обороны (убежищ, ПРУ, укрытий) осуществляется за счет приспособления существующих, реконструируемых и вновь строящихся зданий и сооружений, которые по своему назначению могут быть использованы как объекты гражданской обороны, а также строительства этих объектов. Для обеспечения населения укрытиями используются и приспособляются в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства;
2. Убежище по возможности следует размещать:
 - встроенным–под зданиями наименьшей этажности из строящихся на одной площадке;
 - отдельно стоящим– на расстоянии от здания и сооружения не менее высоты здания;
- 3*Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, максимальный радиус укрываемых должен составлять не более 500 м;

4. Вместимость защитных сооружений определяют суммой мест для сидения (на первом ярусе нар) и лежания (на втором и третьем ярусах нар). Проектирование убежищ вместимостью менее 150 чел. допускается в исключительных случаях с разрешения территориального органа МЧС России.

Вместимость противорадиационных укрытий предусматривает: 5 чел. и более в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях; 50 чел. и более во вновь строящихся зданиях и сооружениях.

5. Вместимость укрытий не нормируется и принимается в зависимости от площади используемых помещений.

Таблица 21 - Расчетные показатели объектов местного значения в области организации и осуществления мероприятий, направленных на противодействие угрозам общественной безопасности и безопасности среды обитания

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования	Кол-во объектов на муниципальное образование	1	Не устанавливается	
2	Санитарный пост	Кол-во объектов/2000 отдыхающих	1	Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта, м	500

Примечания:

1. Общие требования устанавливаются в соответствии с концепцией построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 03.12.2014 №2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно- программно комплекса «Безопасный город».

2. Обеспеченность инфраструктурой, объединяющей информационные и телекоммуникационные системы по созданию, передаче, хранению и анализу информации в рамках обеспечения общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания.

Таблица 22 - Расчетные показатели объектов в области сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади на 1000	35	мин	Рекомендуется не более 45

		человек			
--	--	---------	--	--	--

Примечания:

1. Размер земельного участка для рыночного комплекса принимать в соответствии с приложением «Д» «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Таблица 23 - Расчетные показатели объектов в области обращения с животными

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Приюты для животных	Объект/10000 жителей	1	Не устанавливается	

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

Федеральные законы

1. "Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года N 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»

6. Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны». Допускается уточнение по с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России)».
7. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020г. №578 «Об Утверждении Положения о системах оповещения населения».
8. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
9. Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях". Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым 4 мая 2016 г. N АК-15/02вн).
10. Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 июня 2013 г. N 388н "Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи" (с изменениями и дополнениями от 21 февраля 2020 г.).
11. Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. № 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения”.
12. Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018г. №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».
13. Письмо Минздравмедпрома России от 17.10.1997 № 97/111 Методические рекомендации для практических и научных работников "О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население”.

14. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
15. Распоряжение Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
16. Приказ Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры".

Нормативные акты Нижегородской области

17. Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» (с изменениями на 6 августа 2025 года).
18. Закон Нижегородской области от 4 мая 2022 года N 48-3 «О преобразовании муниципальных образований Городецкого муниципального района Нижегородской области» (с изменениями на 6 августа 2025 года) (в ред. Закона Нижегородской области от 06.08.2025 N 105-3).
19. Закон Нижегородской области от 18 августа 2005 года N 114-3 "Об утверждении границ, состава территории Городецкого муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Городецкого муниципального района".
20. Постановление Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года N 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изменениями на 22 мая 2025 года) (в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 31.08.2016 N 591, от 25.12.2018 N 900, от 31.01.2019 N 39, от 02.12.2020 N 988, от 06.12.2022 N 1016, от 15.03.2023 N 207, от 29.01.2024 N 31, от 29.10.2024 N 661, от 22.05.2025 N 365).
21. Постановление Правительства Нижегородской области от 24 августа 2023 года N 774 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, действующих на территории Нижегородской области, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области (с изменениями на 24 декабря 2024 года) (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 24.12.2024 N 845).

Нормативные акты Городецкого муниципального округа

22. Решение депутатов Городецкого муниципального округа от 24.11.2022 года №81 «О принятии Устава Городецкого муниципального округа Нижегородской области».
23. Постановление администрации Городецкого муниципального округа от 27.10.2025 №5791 «О прогнозе социально-экономического развития Городецкого муниципального округа на среднесрочный период (на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов)».

Муниципальные программы Городецкого муниципального округа

24. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. "Развитие образования Городецкого муниципального округа Нижегородской области", утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального округа от 21.12.2022 № 3737 (в редакции от 01.10.2025 № 4729);
25. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Развитие культуры и туризма в Городецком муниципальном округе Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 21.12.2022 № 3735 (в редакции от 20.08.2025 № 4075);
26. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Развитие физической культуры и спорта Городецкого муниципального округа Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района от 22.12.2022 № 3742 (в редакции от 26.06.2025 № 3113)
27. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Обеспечение населения Городецкого муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района от 23.12.2022 № 3779 (в редакции от 28.03.2025 № 1459).
28. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания в Городецком муниципальном округе Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района от 29.12.2022 № 3929 (в редакции от 24.11.2025 № 5650);
29. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Формирование современной городской среды на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района от 20.12.2018 № 3789 (в редакции от 11.03.2025 № 1131)

30. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Благоустройство Городецкого муниципального округа Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района от 29.12.2022 № 3930 (в редакции от 06.10.2025 № 4797);
31. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Развитие дорожного хозяйства Городецкого муниципального округа Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района от 29.12.2022 № 3907 (в редакции от 31.03.2025 № 1490);
32. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Развитие агропромышленного комплекса Городецкого муниципального округа Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района от 23.12.2022 № 3782 (в редакции от 08.07.2025 № 3306)
33. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Развитие предпринимательства Городецкого муниципального округа Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 20.12.2022 № 3708 (в редакции от 15.10.2025 № 4980)
34. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Городецкого муниципального округа Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района от 29.12.2022 № 3910 (в редакции от 31.03.2025 № 1493)
35. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Развитие агропромышленного комплекса Городецкого муниципального округа Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района от 23.12.2022 № 3782 (в редакции от 08.07.2025 № 3306);
36. Муниципальная программа на 2023-2028 гг. «Развитие предпринимательства Городецкого муниципального округа Нижегородской области», утвержденная постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 20.12.2022 № 3708 (в редакции от 15.10.2025 № 4980)

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

37. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

38. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225).
39. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
40. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. N 33/пр).
41. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).
42. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).
43. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).
44. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).
45. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
46. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 17.12.2021).
47. СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265, ред. от 14.12.2018).
48. СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети.» утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 280 (с изменениями N 3, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр).
49. СП 42-101-2003. «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
50. СП 118.13330.2022 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. N 389/пр;
51. СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные"

52. РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

Иные документы

53. ВСН№14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

54. "Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95" (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36).

55. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

56. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.12.2021).

Интернет-источники

57. Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>

58. Сайт Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru/>.

59. Государственная система обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД) - <https://gisogdno.ru/>

60. Официальный сайт Городецкого муниципального округа - <https://gorodets.nobl.ru/>

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Правила применения расчетных показателей

1. Настоящие МНГП входят в систему документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципального округа.

2. Настоящие МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

3. Настоящие МНГП устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, независимо от их организационно-правовой формы.

4. МНГП распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

5. Настоящие МНГП применяются органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики на территории муниципального округа, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами в качестве основания для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

6. При отмене/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.2 Область применения расчетных показателей

Область применения расчетных показателей, установленных в основной части МНГП:

1) при подготовке, утверждении и реализации Генерального плана Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план), при внесении изменений в Генеральный план;

2) при подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, а также при внесении изменений в указанные документы;

3) при подготовке Правил землепользования и застройки Городецкого муниципального округа Нижегородской области, при внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории; в случае принятия решения о комплексном развитии территории допускается устанавливать показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от настоящих МНГП, но не противоречащие федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования;

4) при согласовании проектов документов территориального планирования Городецкого

муниципального округа Нижегородской области и проектов изменений в такие документы в случаях, предусмотренных законодательством;

5) при проведении общественных обсуждений по проектам документов территориального планирования, градостроительного зонирования (в случаях принятия решения о комплексном развитии территории), проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Городецкого муниципального округа Нижегородской области;

6) при подготовке Стратегии социально-экономического развития Городецкого муниципального округа Нижегородской области, муниципальных программ;

7) разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации;

8) в иных случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Городецкого муниципального округа Нижегородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения Городецкого муниципального округа Нижегородской области на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройства, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП.

1.3 Особые условия применения МНГП Городецкого муниципального округа Нижегородской области

1. Особые условия применения настоящих МНГП:

1) на особо охраняемых природных территориях применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий;

2) на территориях природных и озелененных территорий применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий;

3) в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия;

4) в границах зон с особыми условиями использования территорий применяются в части, не противоречащей требованиям законодательства, в соответствии с которым установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

2. Настоящие МНГП не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Нормирование обеспеченности населения Городецкого муниципального округа объектами местного значения проведено в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории муниципального округа и непосредственно выполняющую предоставление определенных видов услуг населению.

1) По вопросам, не рассматриваемым в настоящих МНГП следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании».

2) В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих МНГП, для нормирования объектов местного значения в пределах муниципального округа применяются соответствующие расчетные показатели, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования.

3) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Нижегородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Нижегородской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области.

4) В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Нижегородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области с учетом требований федерального законодательства.

5) В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Нижегородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области с учетом требований федерального законодательства.

6) В настоящих МНГП определение значений расчетных показателей обеспеченности населения объектами местного значения базируется на принципах дифференциации муниципальных образований, принятых региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области.